

UMOWA Nr

zawarta w dniu2018r. w pomiędzy Gminą,
....., reprezentowaną przez:

..... **Wójta/Burmistrza**

przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy - ,**
zwaną w dalszej treści umowy **Gminą,**

NIP:

a

Panem/Paniązamieszkałym w
przy ul.

Panem/Paniązamieszkałym w
przy ul.

Panem/Paniązamieszkałym w
przy ul.

zwanym / zwaną / zwanymi (zbiorczo) w dalszej treści umowy
Mieszkańcem, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, wynikających z montażu i eksploatacji instalacji **fotowoltaicznych / solarnej / kotła pelletowego / powietrznej pompy ciepła***, zwanej lub zwanych dalej zbiorczo „**Instalacjami OZE**”, działającymi na terenie nieruchomości Mieszkańca, wyłącznie na jego potrzeby własne.
2. Instalacje OZE realizowane będą w granicach administracyjnych Gminy w ramach projektu o nazwie „Partnerski Projekt Budowy Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii Dla Gmin Województwa Małopolskiego”, realizowanego w jako projekt partnerski w rozumieniu art. 33 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w ramach perspektywy finansowej 2014-2020 (zwany dalej „**Projektem**”), w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 4.1.1 „Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych” (zwany dalej „**Programem**”).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że:

a) działka oznaczona nr ewidencyjnympołożona w miejscowości (zwana dalej: „**Nieruchomością**”) oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy (zwany dalej: „**Budynkiem**”) jest jego:

- własnością*;
- współwłasnością*;
- posiada inny tytuł prawny do dysponowania Nieruchomością i Budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania Budynkiem należy przedstawić zgodę właściciela Budynku na dysponowanie nim na cele Projektu*;

* - niepotrzebne skreślić

- b) dla Nieruchomości / Budynku Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej (wydruk z KW wygenerowany z https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez
- c) ze Ministerstwo Sprawiedliwości),
- d) wyraża zgodę na zakup, montaż urządzeń i Instalacji OZE oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu przedmiotowych urządzeń, na i w Budynku oraz Nieruchomości, w ramach Projektu,
- e) Instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego,
- f) Budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE tzn.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, instalację wodną i centralnego ogrzewania, posiada wolną powierzchnię wewnątrz Budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, a połać dachowa nie jest skierowana na północ,
- g) jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w Budynku i w zakresie dozwolonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zrzeka się z tego tytułu roszczeń, w pozostałym zaś zakresie zobowiązuje się ich nie dochodzić,
- h) nie uzyskał dofinansowania na projekt Odnawialnych Źródeł Energii w latach 2014 - 2017z funduszy Unii Europejskiej.
- i) ,
- j) akceptuje obowiązek dokonywania corocznej opłaty na rzecz Gminy/Lidera w związku z koniecznością Ubezpieczenia Instalacji OZE przez Gminę/Lidera– bez protestu i na każde wezwanie Gminy/Lidera.

2. Gmina oświadcza, że:

- a) aplikowała o dofinansowanie realizacji Projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie,
 - b) Liderem projektu jest Gmina Kocmyrzów-Luborzycza,
 - c) wspierane Instalacje OZE to przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, w tym mikroinstalacji, wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej, przesyłowej, polegające na budowie, modernizacji oraz zakupie niezbędnych urządzeń,
 - d) w przypadku otrzymania dofinansowania zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczą realizacją projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, w tym do jego rozliczenia i promocji.
3. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonywana Instalacja OZE jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą oraz gdy

* - niepotrzebne skreślić

energia wytworzona przez urządzenie OZE będzie odprowadzana do zewnętrznej sieci odbiorczej, wsparcie dla Mieszkańca będzie udzielane w formie pomocy *de minimis*. W takim przypadku Mieszkaniec w dniu zawarcia niniejszej umowy przedkłada do Gminy zaświadczenie o pomocy *de minimis* uzyskanej przed dniem podpisania z Gminą umowy uczestnictwa w projekcie oraz zobowiązuje się do przedłożenia takiego zaświadczenia każdorazowo, jeśli zaistnieje taka potrzeba - na wezwanie Gminy.

§ 3

Postanowienia organizacyjne

1. W przypadku otrzymania dofinansowania Gmina/Lider zobowiązuje się do:
 - a) realizacji Projektu w pełnym zakresie rzeczowym z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację umowy,
 - b) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy Instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu,
 - d) ustalenia harmonogramu montażu Instalacji OZE u Mieszkańca,
 - e) zakupu, dostarczenia, montażu i uruchomienia Instalacji OZE pod adresem Budynku wraz z instrukcją obsługi, dokumentacją techniczno-ruchową, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie Mieszkańca nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą,
 - f) przeprowadzenia odbiorów końcowych oraz rozliczenia finansowego Projektu,
 - g) ubezpieczenia zamontowanych Instalacji OZE przez okres trwałości Projektu,
 - h) przekazania Mieszkańcowi Instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie wraz z przeszkoleniem Mieszkańca z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji OZE,
 - i) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Instalacji OZE.
2. Ubezpieczenia Instalacji OZE, o którym mowa w ust.1 pkt. g) dokona Gmina poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich właścicieli nieruchomości w zakresie zamontowanych Instalacji OZE. Koszt ubezpieczenia będzie stanowił koszt niekwalifikowany projektu i pokryty zostanie przez Mieszkańca na zasadzie zwrotu składki ubezpieczeniowej na rzecz Gminy.
3. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych lub potrzebnych dla prawidłowej i celowej realizacji Projektu w zakresie dotyczącym Nieruchomości i Budynku.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę, żeby w Budynku wyłoniony przez Gminę wykonawca Instalacji OZE dokonał montażu Instalacji OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty i prace (w tym: montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu Instalacji OZE, przeszkolenie w obsłudze Instalacji OZE, dostarczenie instrukcji obsługi w wersji papierowej; w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia

* - niepotrzebne skreślić

operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej).

5. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 90 dni od podpisania protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej. W przypadku, gdy w powyższym terminie Mieszkaniec nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość szacunkowej wartości przedmiotu umowy, o której to wartości mowa w § 5 ust. 7.

§ 4

Postanowienia własnościowe i eksploatacyjne

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w Budynku wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji OZE pozostaną własnością Gminy do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji OZE i odbiorze robót w Budynku:
 - a) Gmina nieodpłatnie użyczy Mieszkańcowi Instalacje OZE do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem na potrzeby własne gospodarstwa domowego do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6,
 - b)
 - c) wykonawca Instalacji OZE przeszkoli Mieszkańca w obsłudze zamontowanych Instalacji OZE
 - d)
3. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE przez cały okres obowiązywania Umowy do:
 - a) właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno - ruchowej,
 - b) korzystania z Instalacji OZE w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu,
 - c) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji OZE (w tym w szczególności kontroli eksploatacji Instalacji OZE, dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej),
 - d) ponoszenia wszelkich bieżących kosztów związanych z utrzymaniem Instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji (np. dostarczanie paliwa, energii, regulacje, czyszczenie, praca urządzeń pomiarowych itd.),
 - e) umożliwienia pracownikom wykonawcy dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, naprawczych,
 - f) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń Instalacji OZE nie objętych gwarancją (w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji),
 - g) zgłoszenia zgodnie z instrukcją postępowania wystąpienia awarii Instalacji OZE.
- 4.

* - niepotrzebne skreślić

5. Po upływie okresu trwałości projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek i przeniesień urządzeń bez zgody wykonawcy Instalacji OZE. W przeciwnym razie straci gwarancję na urządzenia, które są objęte okresem gwarancyjnym.
6. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez jego następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości pełnej wartości zamontowanej Instalacji OZE na rzecz Gminy.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Gmina złożyła wniosek aplikacyjny o uzyskanie dofinansowania na realizację Projektu, które to dofinansowanie przyznawane jest przez Zarząd Województwa Małopolskiego jako Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 na poziomie do 60% wartości kosztów kwalifikowanych projektu.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, w wysokości obejmującej co najmniej:
 - 1) 40 % kosztów kwalifikowalnych netto Instalacji OZE,
 - 2) podatku VAT liczonego według obowiązującej stawki od kosztów netto wykonania Instalacji OZE,
 - 3) podatku VAT od wpłaty,w zakresie, w jakim koszty te dotyczą posadowienia Instalacji OZE na jego Nieruchomości lub Budynku, które to koszty są dalej zbiorczo zwane „**Wkładem własnym**”.
- 3.
4. Wkład własny do kwoty: zł, płatny jest po przeprowadzeniu przez Gminę/Lidera Projektu postępowania przetargowego na realizację Projektu i wyborze wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania informacji od Gminy na wyodrębniony rachunek bankowy nr z dopiskiem numeru niniejszej umowy (tj. tytuł przelewu powinien brzmieć: Umowa nr)
5. W przypadku niezrealizowania Projektu kwota wszystkich wpłat dokonanych przez Mieszkańca zostanie przez Gminę zwrócona na konto, z którego wpłaty pochodziły.
6. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłat w terminach i wysokościach określonych w ust. 3 i 4 jest równoznaczne ze złożeniem przez Mieszkańca oświadczenia o rezygnacji z udziału w Projekcie. Upoważnia to Gminę do odstąpienia od umowy w trybie określonym § 7 i naliczenia kary umownej w wysokości 1 000 zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Mieszkańca.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Gmina może odstąpić od naliczenia ww. kary umownej.
8. Ostateczna wartość przedmiotu umowy związana z dostawą i montażem Instalacji OZE zostanie ustalona po przeprowadzeniu przez Gminę/Lidera Projektu postępowania przetargowego na realizację Projektu i wyborze wykonawcy.
9. W przypadku zmiany kosztu realizacji projektu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego odpowiedniej zmianie (zmniejszeniu albo zwiększeniu) z mocy umowy ulegnie również kwota udziału finansowego (Wkład własny) Mieszkańca.
10. Zaistnienie sytuacji o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Mieszkaniec może zrezygnować z realizacji niniejszej umowy bez ponoszenia kosztów zarówno przed wykonaniem Instalacji OZE jak i w trakcie jej użytkowania pod

* - niepotrzebne skreślić

warunkiem wskazania innego Mieszkańca którego nieruchomość, rodzaj Instalacji OZE oraz jej moc zostanie zaakceptowana przez Gminę

12. Nowy Mieszkaniec przejmie w całości zobowiązania, o których mowa w niniejszej umowie, spełni wszystkie wymogi projektu oraz powinien posiadać możliwości techniczne do zamontowania instalacji o przejmowanych parametrach. Koszty związane z przeniesieniem instalacji pokrywa Mieszkaniec przejmujący zobowiązanie.
13. Jeżeli Mieszkaniec zrezygnuje z realizacji umowy zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z zaistniałej sytuacji, w szczególności kosztów montażu oraz do zwrotu zamontowanej Instalacji OZE w niepogorszonym stanie.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na cały czas trwania projektu pn: „Partnerski Projekt Budowy Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii Dla Gmin Województwa Małopolskiego”, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia 5 letniego okresu trwałości projektu, liczonego od dnia dokonania ostatniej płatności w projekcie (przekazanie refundacji).
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie w przypadku podpisania przez Gminę/Lidera Projektu umowy o dofinansowanie projektu pn: „Partnerski Projekt Budowy Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii Dla Gmin Województwa Małopolskiego” z Zarządem Województwa Małopolskiego.
3. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkaniec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
4. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności Instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Gmina nie otrzyma dofinansowania Projektu w ramach Programu;
 - b) braku realizacji zobowiązań umownych przez Mieszkańca, w szczególności zaś:
 - braku wpłaty Wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - braku przyłączenia Instalacji OZE do sieci energetycznej w terminie umownym,
 - korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - rezygnacji przez Mieszkańca z realizacji Umowy.
 - c)
 - d) zbycia Nieruchomości lub Budynku, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - e) gdy realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Małopolskiego.
 - f) gdy Mieszkaniec nie wyraża zgody na dokonanie zmian w niniejszej umowie w trybie §8 ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. b) - c), Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów.

* - niepotrzebne skreślić

3. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Gminę informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Umowa może w każdym czasie zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z wymogów uczestnictwa w Programie, w tym w szczególności umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą/Liderem a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do Umowy w trybie określonym w ustępie poprzedzającym upoważnia Gminę do odstąpienia od Umowy
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy Gmina, Lider oraz Instytucja Wdrażająca Projekt – Zarząd Województwa Małopolskiego, będą przetwarzały dane osobowe Mieszkańca, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.
2. Administratorami danych osobowych są podmioty wymienione w ustępie poprzedzającym, każdy podmiot w zakresie przetwarzania danych osobowych przez siebie.
3. Przetwarzanie nastąpi wyłącznie w celu i zakresie realizacji niniejszej Umowy.
4. Przetwarzanie, o którym mowa w punktach poprzedzających obejmuje:
 - a) zbieranie danych osobowych;
 - b) gromadzenie danych osobowych;
 - c) archiwizowanie danych osobowych.
5. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy i wyłącznie w celu jej wykonania z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie oraz zobowiązują się odpowiednio zabezpieczać dane i nie dopuszcza do ich przetwarzania przez osoby nieposiadające stosownego upoważnienia.
6. Mieszkaniec ma prawo zażądać od Administratora kontroli treści dotyczących go danych osobowych, które przetwarzane są przez Administratora, jak też do poprawienia tych danych. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego wskazany został w art. 32 Ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Mieszkaniec ma prawo odmówić wyrażenia zgody na przetwarzanie przez Administratora jego danych osobowych w zakresie i na zasadach opisanych powyżej, jak też wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Brak zgody Mieszkańca na przetwarzanie jego danych osobowych będzie jednak skutkowało brakiem możliwości wykonania Umowy w zakresie, w jakim dane te są konieczne do jej wykonania.
8. Administrator ponosi odpowiedzialność za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych i umową, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

* - niepotrzebne skreślić

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Wójt Gminy

Skarbnik Gminy

Mieszkaniec

Mieszkaniec

Mieszkaniec

* - niepotrzebne skreślić